

**■住宅のリフォーム（持家・賃貸）発行ポイント数は1戸あたり上限30万ポイント**

【上限特例①】若者・子育て世帯・s-cがリフォームを行う場合上限を45万Ptに引上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限を60万Ptに引上げ）  
【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合上限を45万Ptに引上げ

いずれか必須：対象工事			発行ポイント数		任意：対象工事		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	2,000～7,000Pt/枚		耐震改修	150,000Pt/戸		
		内外窓	13,000～20,000Pt/箇所			バリアフリー改修	手すり	5,000Pt/戸
		ドア	24,000～28,000Pt/箇所				段差解消	6,000Pt/戸
	外壁、屋根・天井又は床	外壁	50,000～100,000Pt/戸				廊下幅等拡張	28,000Pt/戸
		屋根・天井	16,000～32,000Pt/戸				ホームエレベーター設置	150,000Pt/戸
床		30,000～60,000Pt/戸		衝撃緩和装置の設置	17,000Pt/戸			
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機		24,000Pt/戸		リフォーム瑕疵保険等への加入		7,000Pt/契約	
	節水型トイレ		16,000Pt/台		※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウントで、上限60万ポイントとなります。			
	節湯水栓		4,000Pt/台		※上記算定上限特例を除いた発行ポイント数が5万ポイント未満のものはポイントの発行対象外となります。			

\*1)東京圏から居住：一法期間、東京23区内に在住又は東京都（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）（条件不利地域を除く）に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京都（条件不利地域を除く）以外への移住 \*2)多子世帯：18歳未満の子3人以上を有する世帯 \*3)三世帯同居世帯である住宅：調理室、浴室、トイレ又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅 \*4)災害リスクが高い区域：土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域（建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る） \*5)若者世帯：40歳未満の世帯 \*6)子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

TOTO製品ご提案内容のグリーン住宅ポイント制度対象項目				ポイント	ポイント計	
必須工事対象	エコ住宅設備	節水型トイレ		—	16,000	
		高断熱浴槽		○	24,000	24,000
		節湯水栓		1台	4,000	4,000
オプション	断熱改修(窓)	小 0.2㎡以上～1.6㎡未満		—	13,000	
		バリアフリー改修	手すりの設置	浴室	—	5,000
				トイレ	—	
				洗面所	—	
			上記以外の居室	—		
	段差解消	浴室	○	6,000	6,000	
		トイレ	—			
ドア幅の拡張		浴室・トイレ	○	28,000		28,000

**合計 62,000 ポイント**

- 上記ポイントは提案させていただいた明細を元に算出しております。設置条件などにより発行されるポイントが変わることがございますので、参考資料としてご利用をお願いいたします。
- リフォーム対応時のみ、ポイント付与対象となります。
- 1戸あたりの合計ポイント数が50,000ポイント未満の場合はポイント発行申請できません。
- システムバス・ユニットバスにおきましては、段差の低減とドア幅の拡張の程度 については条件を満たすかご判断のうえ申請をお願いいたします。
- エコ住宅設備の設置では、設置を行った設備の種類に応じたポイントが発行されます
- バリアフリー改修では、改修を行った対象工事の種類に応じたポイントが発行されます。
- グリーン住宅ポイント制度の対象工事期間は工事店様にご確認ください。
- 対象製品は対象申請中の製品を含みます。制度申請受付期間中のみ有効です。
- 断熱改修・エコ住宅設備の設置工事がポイント発行の必須工事となり、耐震改修・バリアフリー改修・リフォーム瑕疵保険等への加入だけではポイント発行されません。